

推动农地产权市场化改革需要考虑 多重社会转型

在目前构建城乡一体化新格局的重要时期，需要深化农地产权制度的改革。本文以农村社会多重转型涵义的视角入手，拓展农地产权的研究内容，并重新思考改革过程中已有的宝贵经验素材。研究表明，农业模式的现代化转型与农地产权可分割流动性、农民身份转型与农地产权财产属性分化、农村社会治理结构转型与农地权利配置格局之间具有紧密的相关性，这赋予了我国农地产权改革在社会转型方面的多重含义。因此，农地市场尤其是流转市场的建立和完善，在推动农地产权深化改革的同时，需要考察多重转型含义的内涵，在具体方向与路径中要特别注意模式、原则与推动力量的选择，尤其不能把农地流转规模作为后续农地产权市场化改革的唯一目标。

农地产权 农村社会转型 农地市场 深化改革

李 宁，南京农业大学中国土地问题研究中心博士研究生 210095

陈利根，南京农业大学中国土地问题研究中心教授 210095

孙佑海，最高人民法院中国应用法学研究所教授 100062



[1]

[2]

[3][4]

[5]

" "

1.

[6]

[7]

[8]

[9]



[1]

[2]

"

2012

2013

[3]

"

2014 6 [4]

2013 5 [5]

2013 [6]

:

2008

2010

[7]

[8]

2012

[9]

2007 2

[1]

[2]

[3]

[4]

[5]

[6]

[7]

2

90

"

"

[8][9]

[10][11]

"

"

[12]

[13]

"

"

[14]

[15]

[1]

2009

12

[2]

2012

[3]

:

-

?

2006

7

[4]

2014

1

[5]

2003

2

[6]

2013

[7]

2014

7

[8]

1989

9

[9]

1989

5

[10]

1988

11

[11]

1998

1

[12]

2012

1

[13]

:

2014

1

[14]

:

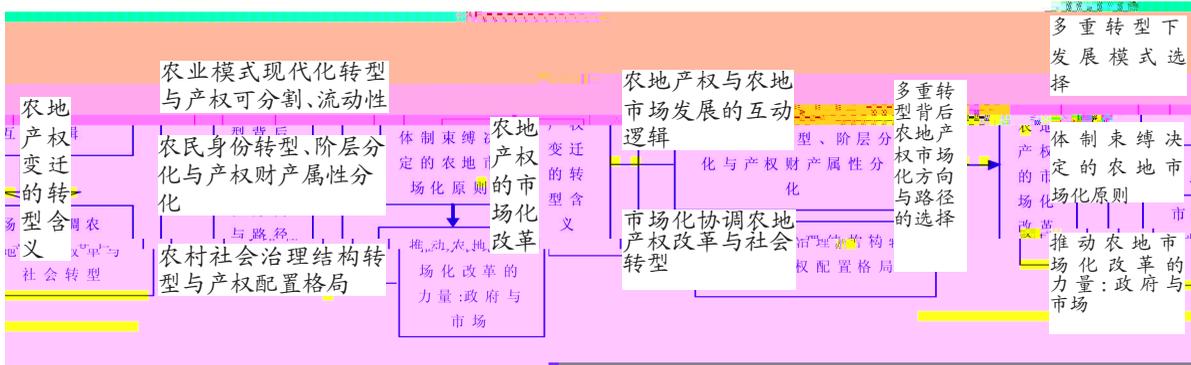
2013

[15]

(

)

2013



1.

			1978	28.2%	2012	10.1%
		1990	41.6%	2012	5.7%	
10						
		1995	274.11	2012	936.42	242%
	116.07	2012	371.95		38.7%	
		1995	15.9	2012	6.43	
60%		2000	2012	52573.6	102559	
8%						
	1994	2002			0.62	4.1
2011			3.17	9.71 ^[1]		2003
					2003	
				2012	52.57%	
	1990	14.39%	4.95%	2001	5.26	2012
7.9						

[1]

18.8

2013

40%

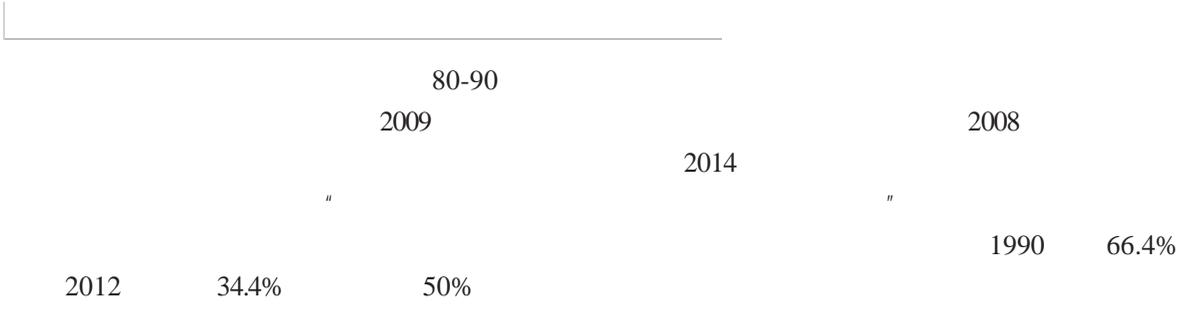
2008
26%

2013

2103

2/3

38%



3.

" "

[1]

" "

[1] :

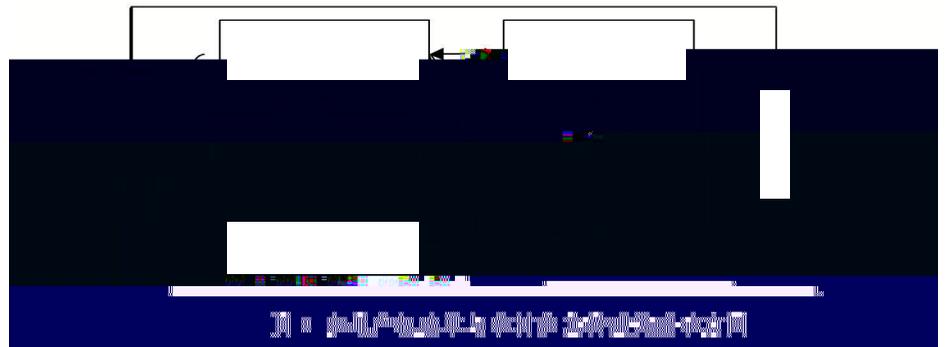
2006

[1]

4.

[2]

2



[1]

[2]

:

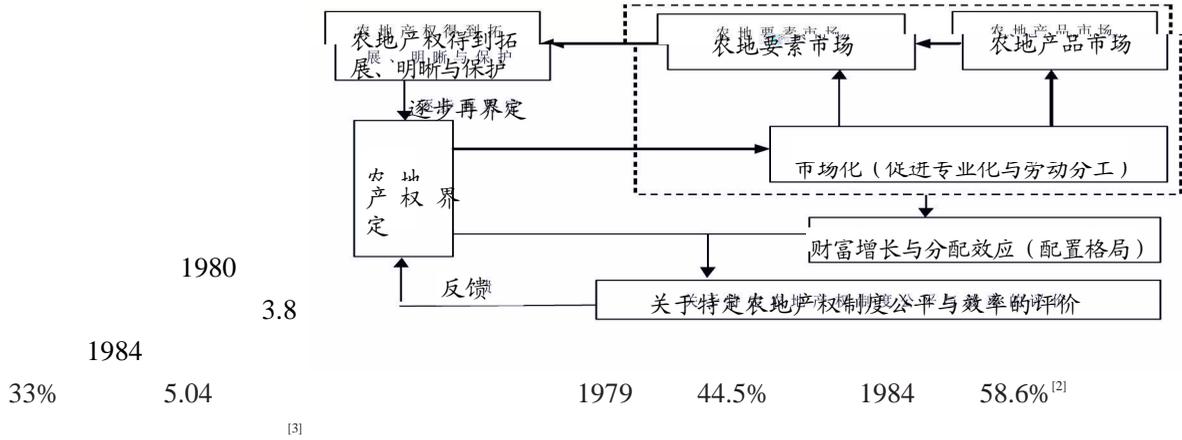
2009 6
2000 2

1.

" "

[1]

3



Demsetz^[4]

[1]

2010

[2]

: 1979-1984

2006 1

[3] FA.

2013

[4] Demsetz, H. Toward a Theory of Property Rights II: The Competition between Private and Collective Ownership. Journal of legal Studies 2002

2.

[1]

1

"

"

[2]

"

"

[3]

2

[4]

[1]

:

2014 3

[3]

"

2011 8

[2]

"

[4]

2014 2
· C

2014

"

"

[1]

- " 3

" - - " " -

" "

[2]

"

"

[1]

2014 8

:

[2]

2012

